

SUPERBONUS 90%

LA GESTIONE SECONDO ECO NEXT

LA NORMATIVA



Dal 01.01.2023 al 31.12.2023, per i Condomini che non hanno deliberato l'intervento entro il 18.11.2022 e depositato la Cilas entro il 25.11.2022, il bonus non sarà più del 110% ma del **90%** dell'importo speso. Il nuovo regime è entrato in vigore l'1 Gennaio 2023, con la pubblicazione della legge di bilancio 2023. Successivamente scatteranno le diminuzioni già previste dalla legge di bilancio 2022 (70% fino al 31/12/2024 e 65% fino al 31/12/2025).

Le nuove misure **si aggiungono** alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: il **Sismabonus**, **Ecobonus** e **Bonus Facciate**. Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.



IL SERVIZIO DI ECO NEXT

GENERAL CONTRACTOR

ECO NEXT opera in veste di General Contractor, ponendosi come **referente unico dei Condomini**, per la progettazione ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico, miglioramento sismico e abbattimento barriere architettoniche rientranti nell'agevolazione fiscale prevista dal "Decreto Rilancio" (cd. Superbonus 110%), applicando lo **sconto immediato in fattura**, a fronte del trasferimento del credito fiscale spettante al Condominio.

FORNITURA DI BENI E SERVIZI

di completamento degli interventi edilizi, rientranti o meno nel regime del superbonus (wall box ricarica veicoli elettrici, impianti fotovoltaici e accumulatori, defibrillatori, linee vita, verifiche ascensori e messe a terra, ecc.)

ADVICE

Consulenza ed eventuale gestione del processo a 360° rivolto ai Committenti interessati a realizzare l'intervento senza sconto in fattura (fruizione diretta del credito / cessione del credito a Terzi) e ad altri General Contractors.

